

REGISTRE DES DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL
DE HALLU

SEANCE DU DOUZE SEPTEMBRE DEUX MIL VINGT- CINQ

17/2025

Nombre de membres : 10

En exercice : 08

Qui ont pris part à la délibération : 08

L'an deux mil vingt-cinq

Le 12 SEPTEMBRE 2025

A 18 heures 30

Convocation du 01/09/2025

Le conseil Municipal de Hallu (somme) régulièrement

Convoqué, s'est réuni sous la présidence de :
Mr Vallée Patrice, Maire

Présents : -CHUFFART Philippe --GAUDEFROY Jean-Marc-- GOMEZ Eric -- HAAZ Alexandre-- MOREL Maxime -SIX Jean-Paul – VANGHELUE Pascale—WARGNIER Elodie

Absents : KOZLOWSKI Marine--

Le Conseil Municipal a élu secrétaire de séance GOMEZ Eric

OBJET : Avis sur le deuxième arrêté du projet du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal de Terre de Picardie.

La séance ouverte,

Le Conseil communautaire de Terre de Picardie par délibération du 27 Février 2025 a tiré le bilan de la concertation et arrêté le Projet de Plan Local d'Urbanisme Intercommunal (PLUi).

Le projet de PLUi est ainsi composé des pièces suivantes :

- le rapport de présentation
- le Projet d'Aménagement et de Développement Durables (PADD)
- les Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP)
- le règlement écrit ;
- les différents plans de zonage
- les annexes

Lors de la consultation des communes membres à l'issue de l'arrêt projet, certaines communes ont émis un avis défavorable

Lorsque l'une des communes membres de l'Etablissement Public de Coopération Intercommunale (EPCI) émet un avis défavorable sur les orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP) ou les dispositions du règlement qui la concerne directement, l'organe délibérant compétent de l'EPCI doit de nouveau délibérer sur le projet de PLU, conformément à l'article L-153-15 du Code de l'urbanisme.

La Communauté de communes ne modifie par le PLUi à ce stade de la procédure, considérant que certaines réserves et observations pourraient être prises en compte à l'issue de l'enquête publique.

La Communauté de communes ne modifie par le PLUi à ce stade de la procédure, considérant que certaines réserves et observations pourraient être prises en compte à l'issue de l'enquête publique.

En tant que commune membre de la communauté de communes Terre de Picardie la commune d'Hallu est ainsi invitée à formuler un avis sur le deuxième arrêt du projet de PLUi en date du 12 juin 2025.

A l'échelle du territoire, le projet reprend les objectifs et les ambitions que la commune avait souhaité voir figurer son document d'urbanisme.

Il est ainsi demandé au conseil municipal d'émettre un avis sur le projet arrêté de Plan Local d'Urbanisme intercommunal.

Le conseil municipal,

Vu le code général des collectivités territoriales et notamment ses articles L.5211-1 à L.5211-6-3 et L.5214-16

Vu le code de l'urbanisme et notamment ses articles L.101-1, L.101-2,

Vu le code de l'urbanisme, et notamment ses articles, L132-7, L151-1 et suivants, L153-11 et suivants, R.123-1 et suivants, R151-1 et suivants, R152.-1 et R153-21,

Vu l'arrêté préfectoral en date du 28 décembre 2018 portant l'approbation des statuts de la communauté de communes Terre de Picardie,

Vu la délibération du Conseil communautaire en date du 30 janvier 2020 de prescription d'élaboration du PLUi précisant les objectifs poursuivis et définissant les modalités de la concertation,

Vu la conférence des maires en date du 18 janvier 2024 présentant le Projet d'Aménagement et de Développement Durables (PADD)

Vu la délibération du Conseil communautaire en date du 18 avril 2024 relative au débat sur les orientations générales du d'Aménagement et de Développement Durables (PADD)

Vu la délibération n2025-007 du Conseil communautaire en date du 27 février 2025 relative au bilan de la concertation et à l'arrêt du projet du Plan Local d'Urbanisme intercommunal (PLUi).

Considérant qu'en tant que commune membre de la communauté de communes Terre de Picardie, la commune d'HALLU est consultée, pour avis sur le projet de PLUi

Considérant qu'à l'échelle du territoire, le projet PLUi ne répond pas à ses attentes,

Après avoir échangé sur le sujet et après en avoir délibéré, à l'unanimité, la commune Hallu émet un avis défavorable sur le deuxième arrêt du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal de Terre de Picardie arrêté par le Conseil communautaire réuni le 12 juin 2025 pour les motifs suivants :

- Plan de zonage :

Les demandes de la commune non respectées : les parcelles X 123 X124, X107 en zone A et non en zone Uab

Les parcelles Zc 8 Zc27 en zone A et non en zone Uab, la parcelle ZD 56 comme demandé par la Le projet PLUi n'est pas adapté aux petites communes.

- Sur la justification des orientations d'aménagement et de programmation :
OAP en extension ou renouvellement 14 communes concernées : quel est il nombre OAP défini par commune ?

Le secrétaire
E.GOMEZ



Le Maire,
P. VALLEE

